



Settore Opere Pubbliche

Como, lì 14/03/2023

Al Dirigente del Settore
Arch. Luca COLOMBO

SEDE

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | Indagini igiene ambientale amianto ed analisi. Uffici via Odescalchi, Palazzo Lucini. |
| CIG | ZA73A40ADD |

L'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le possibili soluzioni atti a rendere più efficace la logistica degli uffici comunali e nel contempo, programmare in maniera puntuale, le necessità manutentive straordinarie.

Parallelamente l'amministrazione ha avviato un percorso articolato finalizzato a migliorare le condizioni di fruibilità delle sedi espositive e museali, comprendente un graduale programma di adeguamento alle normative di prevenzione incendi e sicurezza.

Il programma è graduale in quanto commisurato alle risorse che annualmente vengono stanziare nei bilanci pluriennali e in relazione alla complessità degli aspetti da attenzionare, vi è una costante rimodulazione delle attività da porre in essere.

In questo quadro, Il presente documento disciplina le seguenti prestazioni:

- Indagini igiene ambientale amianto e fibre minerali pericolose nelle sedi di via Odescalchi, Palazzo Lucini e altri
- Il servizio verrà attivato per step parziali e successivi.

La motivazione di tali necessità rientra nella presunta presenza di fibre di amianto nelle lastre sottocoppo delle coperture sia per Palazzo Lucini sia per l'edificio di Via Odescalchi, , delle tubazioni di esalazione che attraversano il sottotetto di Palazzo Lucini, del materiale di coibentazione posato all'estradosso del solaio di Palazzo Lucini, della necessità di verificare l'eventuale presenza di fibre di amianto nei locali prossimi a tali ambienti. Si aggiunge inoltre, in caso di esito positivo, la valutazione del rischio e le modalità del monitoraggio, in modo da programmare in maniera puntuale le necessità manutentive, sia dal punto di vista tecnico sia manutentivo.

Il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 7.500,00

Si riporta di seguito il quadro economico del servizio in fase di progetto:

| | |
|-----------------|------------|
| TOTALE servizio | 7.500,00 € |
| iva al 22% | 1.650,00 € |
| Importo ivato | 9.150,00 € |
| inc. 2% | 150,00 € |
| Imprevisti arr. | 200,00 € |
| totale | 9.500,00 € |

Per quanto riguarda l'affidamento del servizio in oggetto si ritiene di ricorrere all'individuazione sul mercato di una ditta specializzata che garantisca il ciclo completo di indagini di laboratorio, valutazione del rischio e attività di monitoraggio, che concordi sull'affidamento delle prestazioni per step successivi, seppur la scala di intervento sia contenuta. Con il supporto del personale accreditato ad accedere., E' stata verificata l'assenza di convenzioni sulle piattaforme MEPA e CONSIP in atto idonee per l'affidamento del servizio in oggetto. L'impresa inoltre deve essere in grado di garantire l'immediata disponibilità dei materiali e laboratori necessari

Si è proceduto pertanto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a D.Lgs. 50/2016 s.m.i. espletando la procedura mediante piattaforma SINTEL per la quale è stato imposto uno sconto minimo del 5% in considerazione dei prezzi del mercato, delle scontistiche dei fornitori, ai fini di garantire l'economicità dell'intervento.

L'intervento rileva sensibilmente sulla sicurezza dei fabbricati in oggetto ed è quindi necessario procedere in tempi brevi ad eseguire il servizio.

Il Rup ha predisposto idonea documentazione per l'avvio della procedura di affidamento mediante piattaforma SINTEL costituita dai seguenti documenti:

- 01. Lettera d'invito
- 02. Stima della spesa
- 03. Schema di lettera commerciale
- ALL.A_DGUE
- ALL.A1 _ INTEGRAZIONE DGUE
- ALL.B _ TRACCIABILITA'
- ALL.C _ PATTO D'INTEGRITA'
- ALL.D. _ COMUNICAZIONE DATI PRIVACY

La procedura di affidamento è stata espletata su piattaforma Sintel identificata con ID 166314174 di cui il report n. 0723036_2023-03-13-12-54-56

Con tale procedura è stato individuato l'affidatario del servizio, la società Tecnologia d'Impresa srl di Cabiato (Co) partita IVA 02061610131 , con sede in via Don Minzoni. 15, cap. 22060 Cabiato (Co) che ha offerto lo sconto del 6% sull'importo a base d'asta

Il quadro economico di aggiudicazione risulta pertanto essere il seguente:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| TOTALE servizio | 7.500,00 € |
| Ribasso offerto 6% | 450,00 € |
| importo scontato | 7.050,00 € |
| iva al 22% | 1.551,00 € |
| Importo ivato | 8.601,00 € |
| inc. 2% | 150,00 € |
| Imprevisti arrotondamenti. | 249,00 € |
| totale | 9.000,00 € |

capitolo 1.01.06.03.226 Manutenzione ordinaria beni immobili

Per quanto sopra argomentato, in considerazione della necessità di procedere in tempi brevi all'esecuzione degli interventi, il sottoscritto RUP propone al direttore di settore:

- di approvare gli elaborati per la procedura di affidamento del servizio
- di approvare la procedura di affidamento su piattaforma SINTEL ID 166314174 di cui il report n. 0723036_2023-03-13-12-54-56

- di approvare il quadro economico rideterminato a seguito del presente affidamento di affidare, in pendenza della verifica dei requisiti ex art. 80, dichiarati mediante DGUE, il servizio in oggetto a Tecnologia d'Impresa srl, partita IVA 02061610131, con sede in via Don Minzoni. 15, cap. 22060 Cabiato (Co) che ha offerto lo sconto del 6% sull'importo a base d'asta per l'importo di € 7.050,00, oltre aliquota iva al 22% pari a € 1.551,00, per complessivi €8.601,00
- di impegnare la spesa pari a € 9.000,00 sul capitolo cap. 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario anno 2023 per € 9.000,00
- di procedere alla consegna del servizio in pendenza di contratto, per le necessita di intervenire in tempi brevi all'esecuzione delle verifiche che riverberano sulla sicurezza dei fabbricati.
- Di nominare la geom. Maria Elvira Valmorbida direttore del Servizio

Allegati:

- 01. Lettera d'invito
- ALL.A_DGUE
- ALL.A1 _ INTEGRAZIONE DGUE
- ALL.B _ TRACCIABILITA'
- ALL.C _ PATTO D'INTEGRITA'
- ALL.D. _ COMUNICAZIONE DATI PRIVACY
- 02. QUADRO ECONOMICO E STIMA
- 03. SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE
- 04. CAPITOLATO PRESTAZIONALE
- REPORT . 0723036_2023-03-13-12-54-56

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Funzionario Tecnico
Arch. Piera PAPPALARDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate